

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM- ST ngày 08/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (trước sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành tại Tòa án số 81/2024/QĐCNHG- DS ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (trước sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 88/QĐ- CCTHADS ngày 09/7/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 294/QĐ- CCTHADS ngày 06/3/2024 và số 02/QĐ- CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ- THADS.KV1 ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực - Bắc Ninh;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 442/2026/053/CT - VVF ngày 31/3/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Giá trị Quyền thuê đất đối với Quyền sử dụng 659,2m<sup>2</sup> đất thuê theo hợp đồng thuê đất số 4459/HĐTĐ ngày 12/11/2025 giữa Sở nông nghiệp và môi trường tỉnh Bắc Ninh và Công ty TNHH Bắc Hà, tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 06; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 6, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh) có giá là

**4.457.411.468đ** (Bốn tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm mười một nghìn bốn trăm sáu tám đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền trên đất là **663.052.328đ** (Sáu trăm sáu mươi ba triệu không trăm năm mươi hai nghìn ba trăm hai mươi tám đồng)

Tổng giá trị tài sản là: **5.120.463.796đ** (Năm tỷ một trăm hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm chín sáu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.120.463.796đ** (Năm tỷ một trăm hai mươi triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm chín sáu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36 các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp, gồm các nội dung cơ bản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1. Tổ dân phố số 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thị Việt Hà).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thị Việt Hà**